

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 52/25-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	מנהלת תחום החניות במשרד
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	17/03/2025
מס' בקשה	24245

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
נמרוד ארצי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניוני נכסי אריאל, חניון בית המשפט-נוף הגליל, ניהול בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בהיכל המשפט בנוף הגליל. אודה לאישור הוועדה עם אופציה לשנה נוספת</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנם כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 52/25-1

רקע:

חניון "היכל המשפט" המצוי ברחוב החצב 20 נוף הגליל במבנה בו שוכן בית המשפט.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות רווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בפרוטוקול רכישות 142/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט-נוף הגליל ניהול בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד המגיעים להיכל המשפט בנוף הגליל, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 128,200.2 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 11/06/2023 ועד ליום 30/04/2024.

בפרוטוקול רכישות 115/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט-נוף הגליל ניהול בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד המגיעים להיכל המשפט בנוף הגליל, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 128,201.31 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/05/2024 ועד ליום 30/04/2025.

סיור באזור נערך בחודש אוקטובר 2024 וממנו עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך הנדרש.

בנוסף, ראוי לציין כי באזור בית המשפט נבנה מבנה קריית הממשלה עבור כלל משרדי הממשלה, כאשר מקומות החניה במבנה צרים מלהכיל גם את דיירי הקריה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם "חניון נכסי אריאל, חניון בית המשפט" נוף הגליל, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 12/03/2025, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט-נוף הגליל ניהול בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בהיכל המשפט בנוף הגליל.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1400	₪ 55.08	חניוני נכסי אריאל	516206448	01/05/2025	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 77112.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 52/25-1

בפני הועדה הוצגה חוות דעת הגורם המקצועי, גב' מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי בוצע סיור באזור בחודש 10/2024 וממנו עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך הנדרש.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המחוזות, אשר מגיעים לצורכי עבודה לבית המשפט.

ראוי לציין כי באזור בית המשפט נבנה מבנה קריית הממשלה עבור כלל משרדי הממשלה, שכאשר מקומות החניה במבנה צרים מלהכיל גם את דיירי הקריה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החניון כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 12/03/2025, לא התקבלו השגות.

לאור האמור, הועדה מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד המגיעים לצורכי עבודה לבית המשפט, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/05/2025 ועד ליום 31/12/2025.

היקף ההתקשרות: עד 77,112 ₪ לא כולל מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000014310

מס' נעמ"ה:

חתימות:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 52/25-1

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	17/03/2025	
חבר	נמרוד ארצי	17/03/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	17/03/2025	
חבר	אבי חדד	17/03/2025	